



# BELLATRIX



 599 372 222  
 [ORIONGROUP.GE](http://ORIONGROUP.GE)



# ORION PENTHOUSES

ჭავჭავაძის 49ა



- ყველაზე ახალი **ინვესტიცია**
- ვდატივებ კარკასის **კონსტრუქცია**
- ექსპრეს-ტექნოლოგიის მიღებული **საფორმაციო კომპლექსი**

**1** მათი **ვაკის**  
ეზონაა

**5** მათი **ვაკის**  
კარკასაა

**15** მათი **ლაბა**  
წყნობაა

**15** მათი **სიტი**  
პროექტია

# ბელატრიქსი

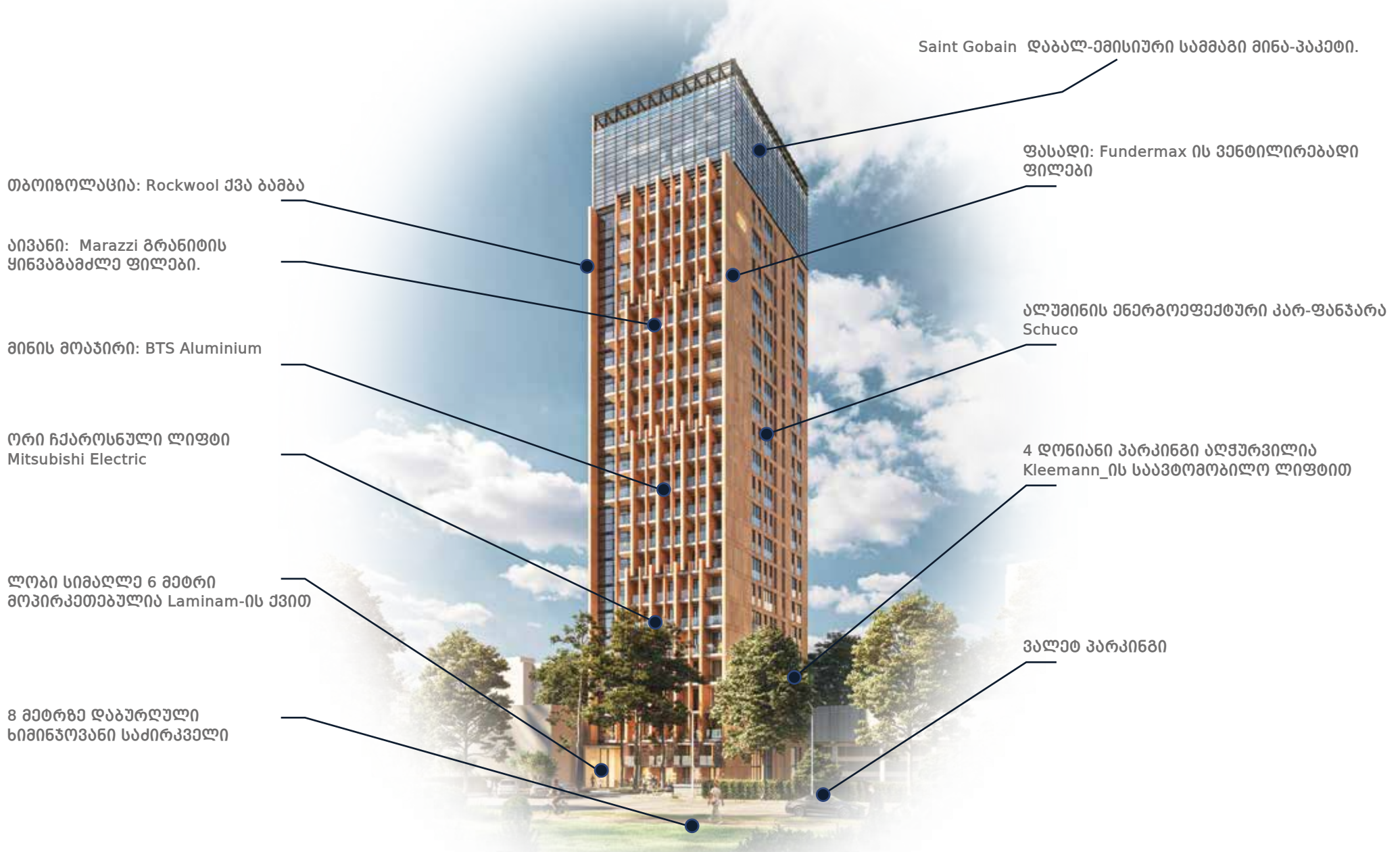
ვენეციის სანალად “ბელატრიქსი” ერთერთი დუკლექსია ორიონის ექვსი ვენეციისიდან. აპარტამენტი, შენობის ბოლო, 23 - 24 სართულზეა განლაგებული. სივრცე გაყოფილია პირად და საერთო სარგებლობის ზონებად ისე, რომ ყველა ოთახიდან იშლება შესანიშნავი ხედი კავკასიონზე და აისზე.

დუკლექსი შესასვლელშივე არის მოწყობილი სართულში კიბე (ორი შუალედური ბაქნით) რომელიც მოსახერხებელს ხდის სივრცეებს შორის გადაადგილებას.

საცხოვრებელი ზონა შედგება ერთი Master Bedroom-ისა, და ორი საძინებელი ოთახისაგან, ასევე დაშვებულ ოთახი და სველი წერტილები. საერთო ფართი აერთიანებს მისაღებსა და საზარეულო სივრცეს.

ბელატრიქსის თერასებიდან იშლება 360 გრადუსიანი ხედები მთელ თბილისზე.





Saint Gobain დაბალ-ჟეისიური საშაბი მინა-პაკეტი.

ფასადი: Fundermax ის ვენტილირებადი ფილები

თბოიზოლაცია: Rockwool ქვა ბაზა

აივნანი: Marazzi გრანიტის ყინვაგამძლე ფილები.

ალუმინის ენერგოეფექტური კარ-ფანჯარა Schuco

მინის მოაჭირი: BTS Aluminium

ორი ჩქაროსნული ლიფტი Mitsubishi Electric

4 ღონიანი პარკინგი აღჭურვილია Kleemann\_ის საავტომობილო ლიფტით

ლობი სიმაღლე 6 მეტრი მოპირკეთებულია Laminam-ის ქვით

ვალეო პარკინგი

8 მეტრზე დაბურღული ხიმიწოვანი საძირკველი

ორიონის პენტჰაუსი  
ბელატრიქსი

#69

სართული 23

Master Bedroom (საძინებელი მოიცავს პირად სააბაზანოს და გარდერობს)	29.9 მ <sup>2</sup>
I საძინებელი	21.7 მ <sup>2</sup>
II საძინებელი	17.7 მ <sup>2</sup>
საგარდერობე	4.3 მ <sup>2</sup>
სააბაზანო	6.3 მ <sup>2</sup>
სააბაზანო	5.0 მ <sup>2</sup>
კოლი და კიბის უჯრედი	17.0 მ <sup>2</sup>

**108.2 მ<sup>2</sup>**

სრული ფართი



ორიონის პენტჰაუსი  
ბელატრიქსი

#69

სართული 23

Master Bedroom

(საძინებელი მოიცავს პირად სააბაზანოს და გარდერობს)

I საძინებელი

II საძინებელი

საბარდერობე

სააბაზანო

სააბაზანო

ჯოლი და კიბის უბრედი

29.9 მ<sup>2</sup>

21.7 მ<sup>2</sup>

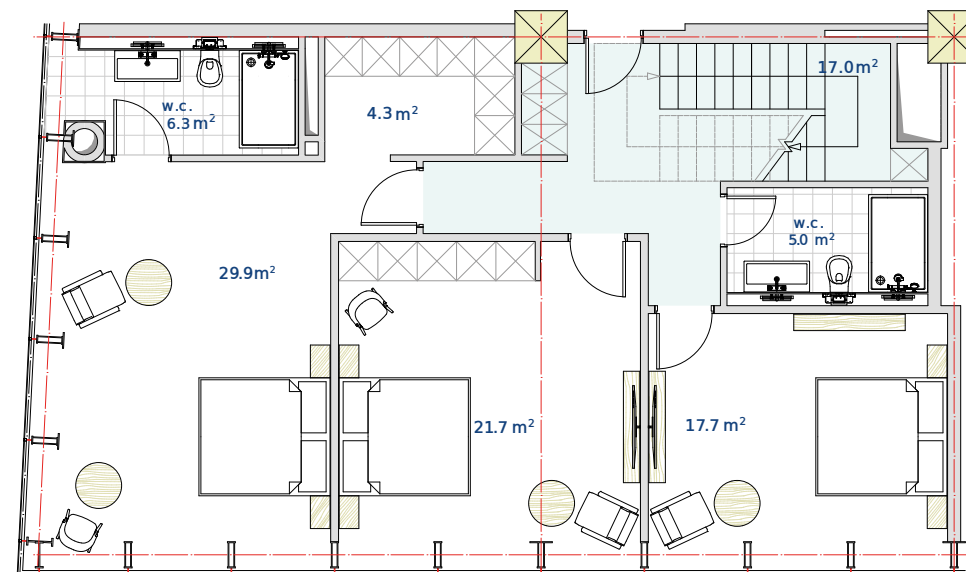
17.7 მ<sup>2</sup>

4.3 მ<sup>2</sup>

6.3 მ<sup>2</sup>

5.0 მ<sup>2</sup>

17.0 მ<sup>2</sup>



**108.28<sup>მ<sup>2</sup></sup>**

სრული ფართი

ორიონის პენტჰაუსი  
**ბელატრიქსი**

**#69**

სართული **24**

მისაღები / საგზარეულო /  
საერთო სივრცე

88.38<sup>2</sup>

თერასა

97.08<sup>2</sup>

სველი წერტილი

3.68<sup>2</sup>

დახმარე სათავსო

5.58<sup>2</sup>



**207.88<sup>2</sup>**

სრული ფართი

ორიონის პენტჰაუსი  
ბელატრიქსი

#69

მისაღები / საგზაო /  
საერთო სივრცე

88.30<sup>2</sup>

თერასა

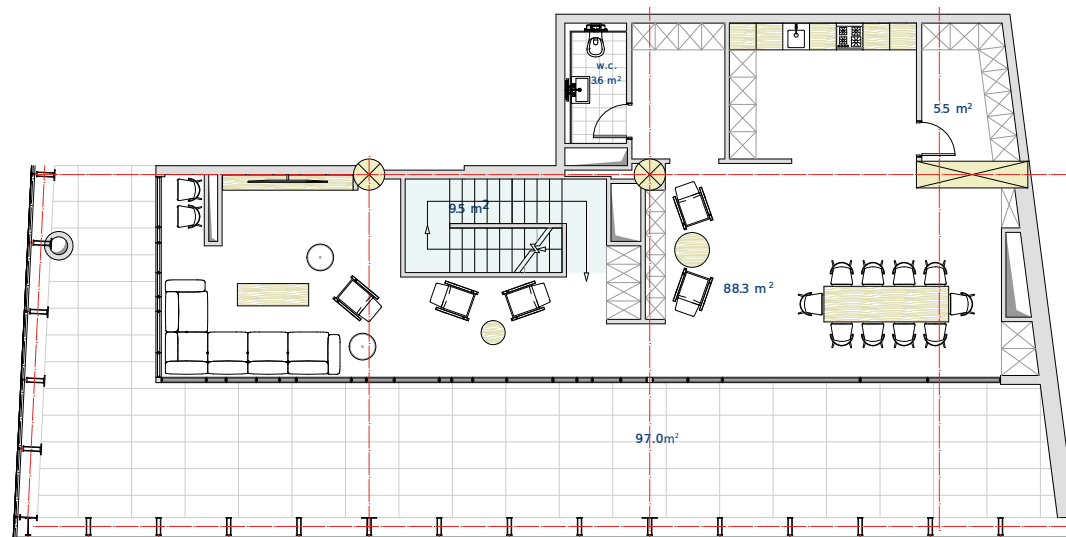
97.00<sup>2</sup>

სველი წერტილი

3.60<sup>2</sup>

დამხმარე ოთახი

5.50<sup>2</sup>



207.80<sup>2</sup>

სრული ფართი



**ორიონი**

დეველოპერული კომპანია





**ორიონი**

დეველოპერული კომპანია





**ორიონი**

დეველოპერული კომპანია





სვეციურად თქვენთვის შექმნილი თანამედროვე სივრცე  
**კომფორტული ცხოვრებისთვის**





**კონსტრუქციური სერვისი**



**90 მეტრი სიმაღლიდან დაწინაურებული თბილისი**



**საპროექტო ხელახი ჭავჭავაძის განხორჩევა**



**VIP უღბილეზი სპორტულ პეტრეზუბა**



**საუკეთესო ალგორითმები ორგანიზაციისთვის**